



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1786/16-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, dana 11. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432** i to:

upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja:

1. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m² vlasništvo dužnika 5/12
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
2. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/1 neplodno i oranica Dobovo, površine 15722 m² vlasništvo dužnika 3/12
Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
3. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m² vlasništvo dužnika 5/12
Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar
Na nekretnini je upisano ima svojstvo kulturnog dobra
4. zk. ul. 1710 k.o. Županja kč. br. 2041/2 neplodno i oranica Dobovo, površine 22857 m² vlasništvo dužnika 3/12

Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra

5. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/6 šuma zapadne Kusare, površine 12352 m²
vlasništvo dužnika 1/1

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb

6. zk. ul. 4841 k.o. Županja kč. br. 1862/8 šuma zapadne Kusare, površine 1304 m²
vlasništvo dužnika 1/1

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb

7. zk. ul. 5004 k.o. Županja kč. br. 1862/7 šuma zapadne Kusare, površine 299 m²
vlasništvo dužnika 1/1

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Ex compacto d.o.o. Zagreb

8. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/3 poslovni prostor, površine 92 m²
vlasništvo dužnika 1/1

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznikog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35

9. zk.ul. 2236 k.o. Bošnjaci kč. br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m² i kč.br. 677/5
kuća i dvorište u selu površine 333 m²
vlasništvo dužnika 1/1,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i Dugeč Dinko vlasnik prijevoznikog obrta „Intruck“
OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayera 35

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Županja.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 8. travnja 2019. g. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) te je odlučeno kao u izreci.

Poslovni broj: 6 St-1786/16-89

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 11. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Kata Rašić
2. ŽDO Vukovar
6. e-oglasna ploča suda -85 i 88
7. zk. odjel Županja – nakon pravomoćnosti
8. K-11.12.

Broj zapisa: **1788e-cf83d**

Kontrolni broj: **0c1e0-32d01-59e1d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.